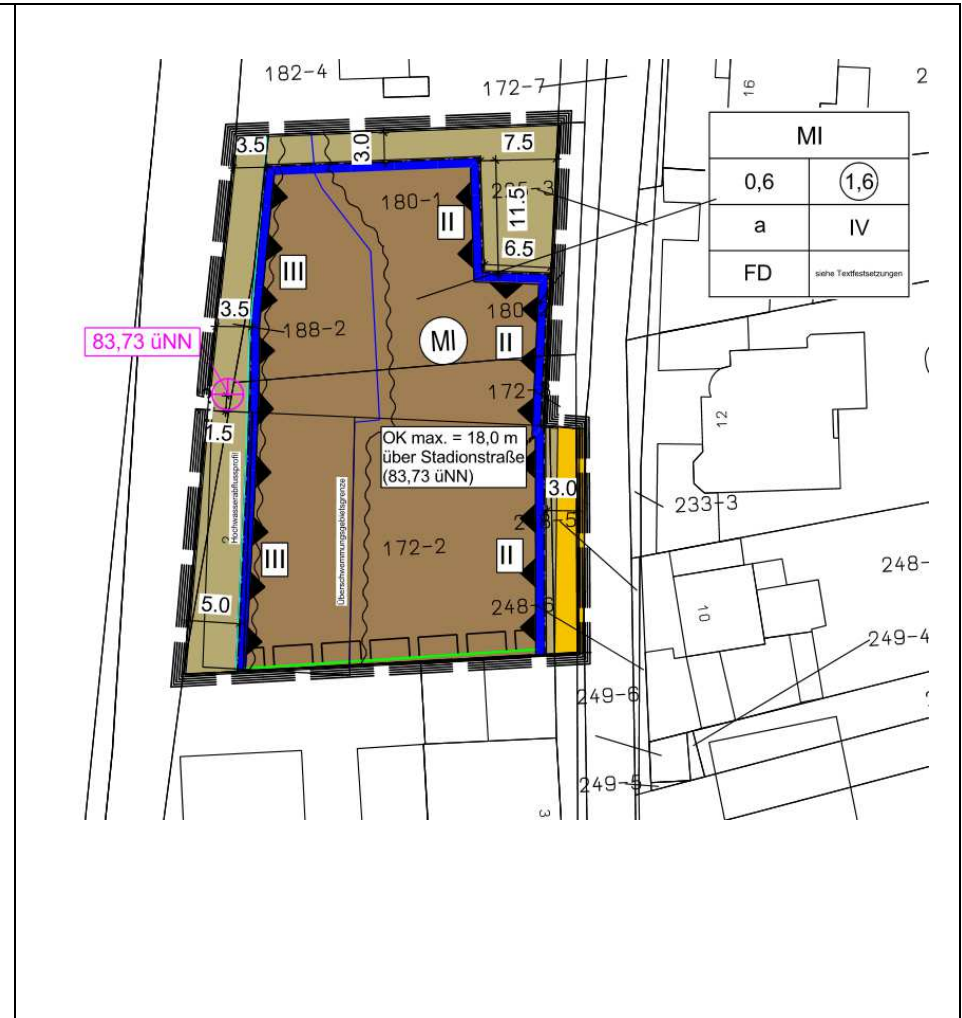
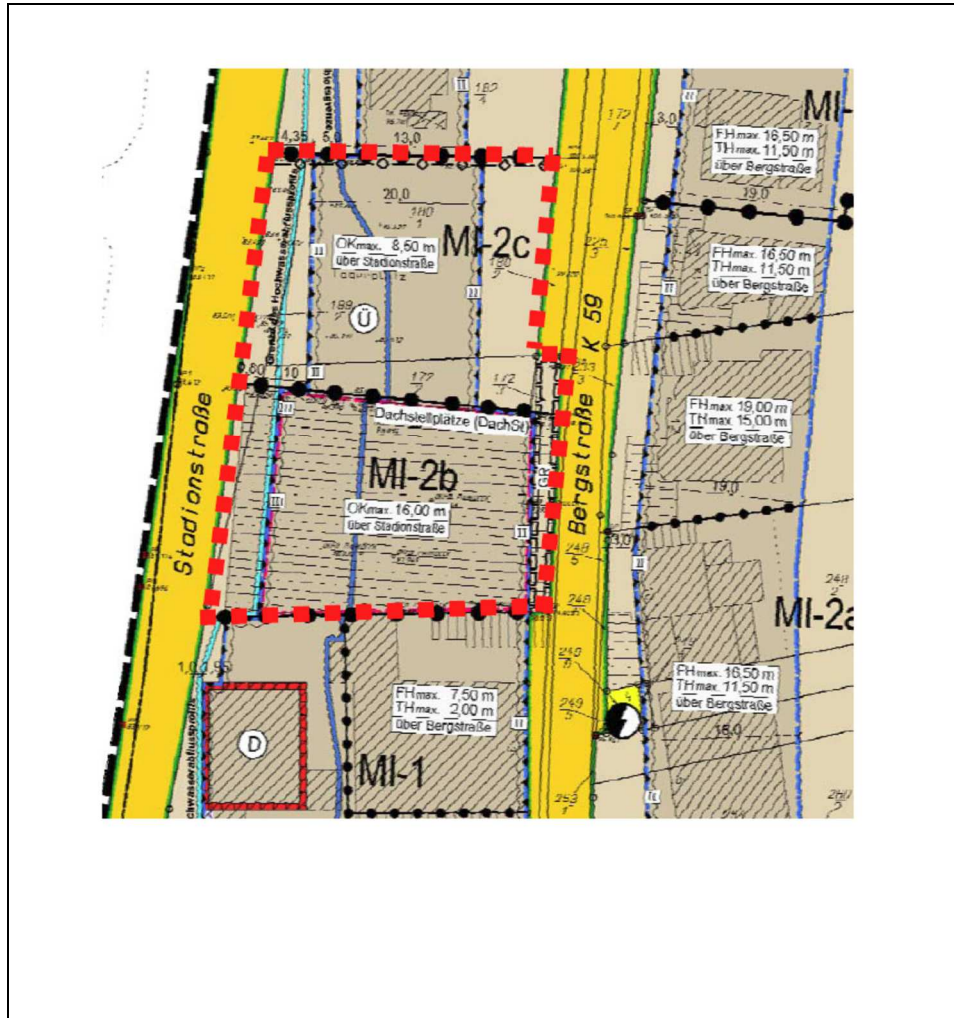


Gegenüberstellung der zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Teilgebiet Brückenkopf/ Bergstraße“ und der geplanten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Uferpromenade“ in Cochem-Cond

1

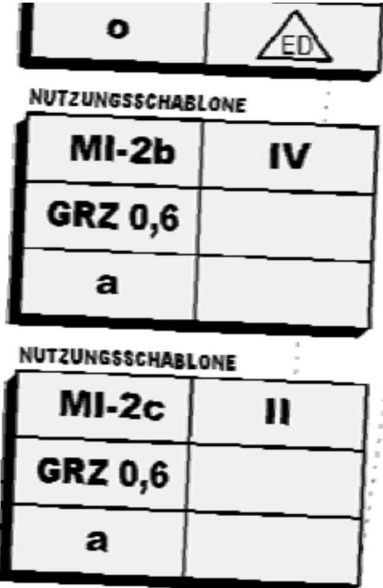
Rechtsverbindlicher Bebauungsplan

Vorhabenbezogener Bebauungsplan



Gegenüberstellung der zeichnerischen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans „Teilgebiet Brückenkopf/ Bergstraße“ und der geplanten Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Uferpromenade“ in Cochem-Cond

2

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan	Vorhabenbezogener Bebauungsplan							
 <p>The image shows two planning templates (NUTZUNGSSCHABLONE) for the 'Rechtsverbindlicher Bebauungsplan'. The first template is for MI-2b and IV, with a GRZ of 0,6 and 'a' in the first column, and IV in the second column. The second template is for MI-2c and II, with a GRZ of 0,6 and 'a' in the first column, and II in the second column. Above the templates are symbols for 'o' and a triangle with 'ED' inside.</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1384 347 1682 582">MI</td> <td data-bbox="1682 347 1982 582">IV (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1384 582 1682 817">GRZ = 0,6</td> <td data-bbox="1682 582 1982 817">GFZ = 1,6 (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1384 817 1682 975">a</td> <td data-bbox="1682 817 1982 975">FD (Flachdach)</td> </tr> </table>	MI	IV (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)	GRZ = 0,6	GFZ = 1,6 (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)	a	FD (Flachdach)	
MI	IV (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)							
GRZ = 0,6	GFZ = 1,6 (ohne Anrechnung von Vollgeschossen für Garagen und Stellplätze)							
a	FD (Flachdach)							

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Abweichende Bauweise	Dachform