

Zenz - Massivhaus Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Postfach 31 - 56809 Cochem

Erläuterungsbericht zum Bauvorhaben

Hauptsitz Cochem
Industriering 8
56812 Cochem-Brauheck
Telefon: 02671 - 98 63 - 0
Telefax: 02671 - 73 07
info@zenz.com
www.zenz.com

„UFERPARK COCHEM“

Baugrundstück und Bestand

Auf dem exponierten Baugrundstück zwischen Moselpromenade und Bergstraße ist die Wohnanlage 'Uferpark Cochem' auf dem Grundstück der ehemaligen Weinkellerei Hieronimi und dem angrenzenden, unbebauten Grundstück konzipiert.

Der Gebäudebestand wird bis auf die hangstützenden Rudimente zurückgebaut. Das so entstehende Baufeld ist die Ausgangsphase der neuen Planung.

Städtebauliche Einbindung und Architektur

Das geplante Bauprojekt beinhaltet Wohnungen in einem zusammenhängenden, gegliederten Baukörper. Es entsteht so ein Fluss begleitender, lagernder Baukörper, der sich von der Mosel her terrassenförmig aufbaut. Gegliederte, über die Fassade geführte Balkone unterstreichen den baulichen Charakter.

Die Anmutung: hell, klar und licht.

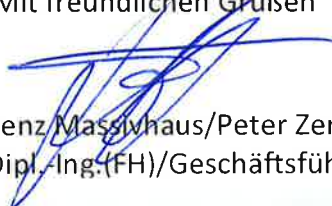
Die Zugänge erfolgen einmal von der Mosel her unter dem aufgestellten Baukörper sowie von der Bergstraße her ebenerdig in den Erschließungsturm. Der aufgestellte Baukörper hat 4 Wohngeschosse. Hierbei ist das 4. Geschoss terrassenbildend zurückgesetzt.

Die Dachaufsichten der geplanten Dachflächen sind als begrüntes Dach vorgesehen.

Die vorhandene Treppenanlage an der Bergstraße wird zurückgebaut.

Die Fassade erhält ein Wärmedämmverbundsystem im KfW 55-Standard und wird in Teilbereichen gemäß Visualisierung in Natursteinoptik verblendet.

Mit freundlichen Grüßen



Zenz/Massivhaus/Peter Zenz Bauunternehmung GmbH
Dipl.-Ing.(FH)/Geschäftsführer Joachim Horn

Niederlassung Bonn
Pützchens Chaussee 60
53227 Bonn-Beuel
Telefon: 02 28 - 63 18 95
Telefax: 02 28 - 63 18 96

Niederlassung Mainz
Gleiwitzer Straße 5b
55131 Mainz
Telefon: 061 31 - 61 16 10
Telefax: 061 31 - 61 16 16

Niederlassung Trier
Hordallee 14
54292 Trier
Telefon: 06 51 - 69 99 62 42
Telefax: 06 51 - 56 18 19 01