

PLANZEICHENERKLÄRUNG

(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 -)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
----	--

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	Art der baulichen Nutzung
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)
(1,2)	Geschossflächenzahl, als Höchstmaß
a	Bauweise
FD, PD, SD	Dachform

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (GRZ) 0,4

(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 u. § 19 BauNVO)

Geschossflächenzahl, als Höchstmaß (GFZ) (1,2)

(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 u. § 20 BauNVO)

zulässige Dachformen: Flachdach (FD), Pultdach (PD), Satteldach (SD)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
a	abweichende Bauweise, s. textl. Festsetzungen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Einfahrtbereich

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
--	---

Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes, hier: Planbereiche (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
A	Planbereiche Art und Zweckbestimmung der entspr. Ziffer s. textl. Festsetzungen
3,0	Maßangabe (m)

Vermessungstechnische und topographische Signaturen (Auszug)

	Flurstücksgrenze
o	abgemarkter Grenzpunkt
1055 215	Flurstücksnummer
1055 215	Flurstücksnummer mit Zuordnungspfeil
	Auszug Bestandsdarstellung:
	vorhandene bauliche Anlagen
z.B. 136,22	Aktuelle Geländehöhe (m ü. NHN)

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat Treis-Karden hat in seiner öffentlichen Sitzung am _____ die Aufstellung des Bebauungsplans "Südöstliche Ortserweiterung", 12. Änderung beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung wurden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am _____.

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ beteiligt.

Der Gemeinderat Treis-Karden hat mit Beschluss vom _____ den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Treis-Karden, den _____

(Siegel)
 (Hans Josef Bleser, Ortsbürgermeister)

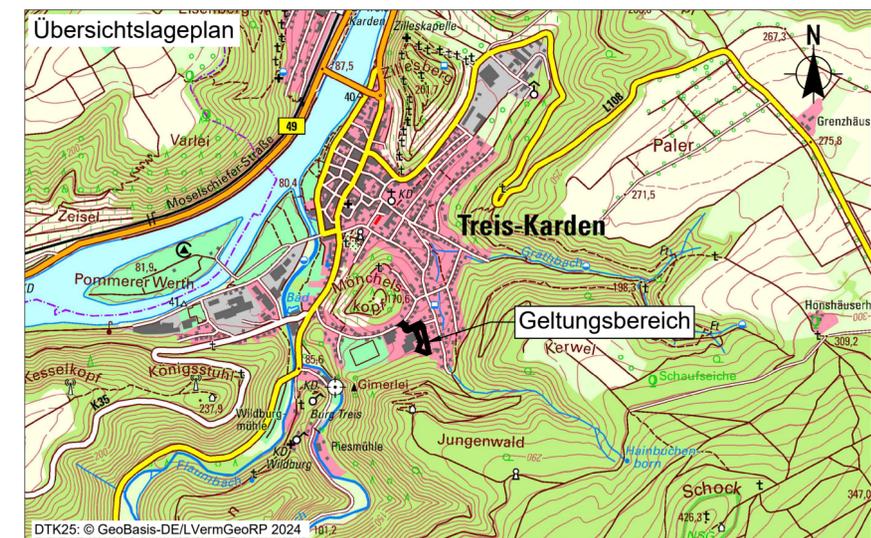
Ausgefertigt
 Treis-Karden, den _____

(Siegel)
 (Hans Josef Bleser, Ortsbürgermeister)

Der Beschluss des Bebauungsplans "Südöstliche Ortserweiterung" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Treis-Karden, den _____

(Siegel)
 (Hans Josef Bleser, Ortsbürgermeister)

Ortsgemeinde Treis-Karden



Bebauungsplan „Südöstliche Ortserweiterung“ 12. Änderung

Gemarkung: Treis
Flur: 28
Maßstab 1:500

Entwurfssfassung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

KOCKS CONSULT GMBH **KOCKS**
 INGENIEURE
 Kocks Consult GmbH • Stegemannstr. 32-38 • 56068 Koblenz • Tel.: +49 261 1302-0 Fax: +49 261 1302-400 • eMail: info@kocks-ing.de

Datum:	Juni 2025
bearb.:	Eiflein
gez.:	Poerschke
gepr.:	Mansfeld