



**Zeichenerklärung
Maßnahmen**

Vermeidungs- und Schutzmaßnahmen (VS)

VS 1: Erhalt und Entwicklung der öffentlichen Grünfläche

Gemäß B-Plan Urkunde ist die öffentliche Grünfläche dauerhaft zu erhalten und zu entwickeln. Dies umfasst insbesondere den Schutz der vorhandenen Großgehölze als kompensatorischer Faktor für den Eingriff in das Landschaftsbild. In Abhängigkeit der bestehenden Verkehrssicherungspflicht durch die Kommune bieten die Großgehölze der öffentlichen Grünfläche, neben der hohen Aufenthaltsqualität (Beitrag zur Erholungsnutzung) einen effektiven Sichtschutz vor der geplanten baulichen Entwicklung im Plangebiet und vor dem südlich angrenzenden Gewerbegebiet, bei Anfahrt aus nordöstlicher Richtung über die Erschließung „Am Laach“.

VS 2: Räumung von Überschussmassen und Lagerung auf einer zugelassenen Deponie

Anfallende Massen, die nicht im Baugebiet verwendet werden können, sind aus dem Plangebiet zu entfernen, um unnötige Verdichtungen und Ablagerungen zu vermeiden.

VS 3: Sachgemäßer Umgang mit wassergefährdenden Stoffen

Während der Baumaßnahme ist darauf zu achten, dass wassergefährdende Stoffe (Öle, Diesel, Fette, etc.) nicht in den Boden gelangen.

VS 1 Erhalt der Grünanlage mit Einzelbäumen (öffentliche Grünfläche)

nachrichtliche Übernahme

MI Gebiet

Geltungsbereich des Plangebietes

externe Kompensationsmaßnahmen: siehe Fachbeitrag Naturschutz

Projekt	Fachbeitrag Naturschutz zum B-Plan "Erschließungsstraße Am Laach"
Projektträger	OG Treis-Karden
Planinhalt	Maßnahmen
Maßstab	1:250
Stand	Juni 2020

Planungsbüro Valerius

Landschaftsarchitektur · Umweltplanung

Dipl.-Ing. Michael Valerius
Freier Landschaftsarchitekt
Dorselemühle 1
53533 Dorsel
fon: 02693 / 930945
fax: 02693 / 930946
pb-valerius@t-online.de