

ORTSGEMEINDE SENHEIM 1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "AUF'M GRÜNTH"



Verfahrensvermerke

ÄNDERUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am _____ die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Die Änderung des Bebauungsplans tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht frühzeitig öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am _____ die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss der Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am _____ tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

Senheim, den _____

(Volker Ahnen, Ortsbürgermeister)

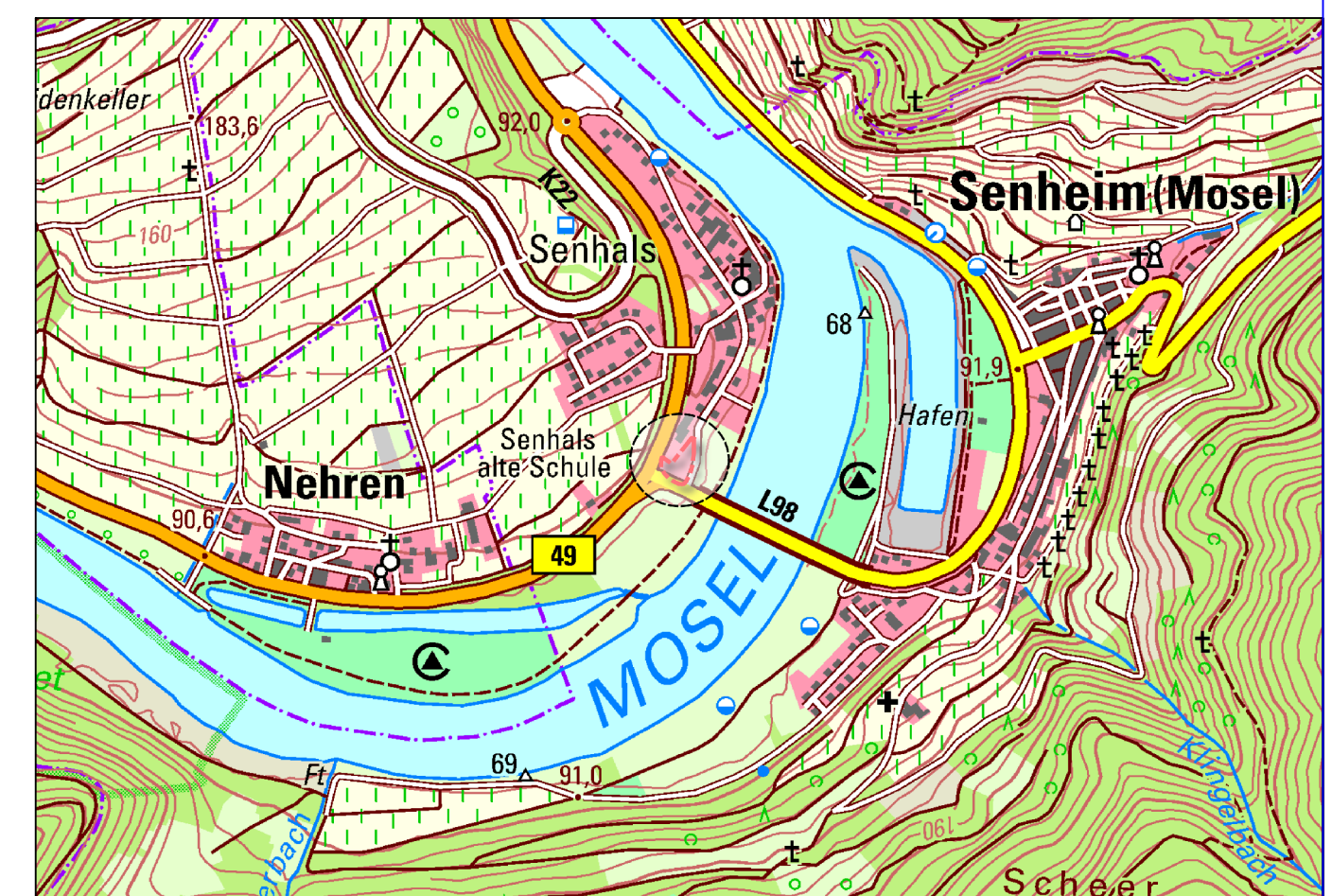
Legende

| | |
|--|--|
| FLÄCHE MIT BESONDEREM NUTZUNGSZWECK (§ 9 (1) Nr. 9 BauGB) | |
| | Fläche mit besonderem Nutzungszweck - "Verkaufsstellen mit gastronomischen Einrichtungen" |
| VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB) | |
| | öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung - "Bushaltestelle" |
| GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB) | |
| | öffentliche Grünfläche - "Dorffreiraum" |
| NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 (6) und (6a) BauGB) | |
| | Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten gemäß § 78b WHG |
| | unverbindliche Darstellung des äußeren Randes der befestigten Fahrbahn der B 49 und L 98 |
| | unverbindliche Darstellung der Anbauverbotszone gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) |
| | unverbindliche Darstellung der Anbauverbotszone gemäß § 22 Landesstraßengesetz (LStrG) |
| SONSTIGE PLANZEICHEN | |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB) |
| SONSTIGE DARSTELLUNGEN | |
| | Gebäude laut Kataster |
| | Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster |
| | Bemaßung in Metern |
| | Höhenlinien z.B. 97 m ü.NHN (©GeoBasis-DE / LVermGeoRP2026, dl-de/by-2-0, www.lvermgeo.rlp.de [Daten bearbeitet]) |

Rechtsgrundlagen

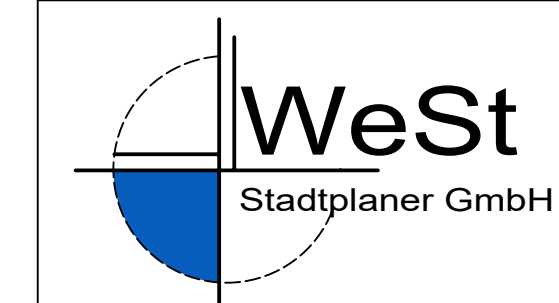
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 763),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673),
- Landesnaturerschutzesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 09.01.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 4),
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347),
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG) vom 30. September 2021, zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Projekt

| ORTSGEMEINDE SENHEIM 1. Änderung Bebauungsplan "Auf'm Grünth" | |
|--|-------------------|
| Auftraggeber: Ortsgemeinde Senheim | Projektrnr: |
| Phase: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB | Stand: 18.03.2026 |
| Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang Moritz Strang, M.Sc. | Maßstab: 1:500 |



Tannenweg 10
56751 Polch
Tel.: 02654/964573
Fax.: 02654/964574