

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat am _____ die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.
Pommern (Mosel), den _____
(Hildegard Moritz, Ortsbürgermeisterin)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermann Einsicht frühzeitig öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

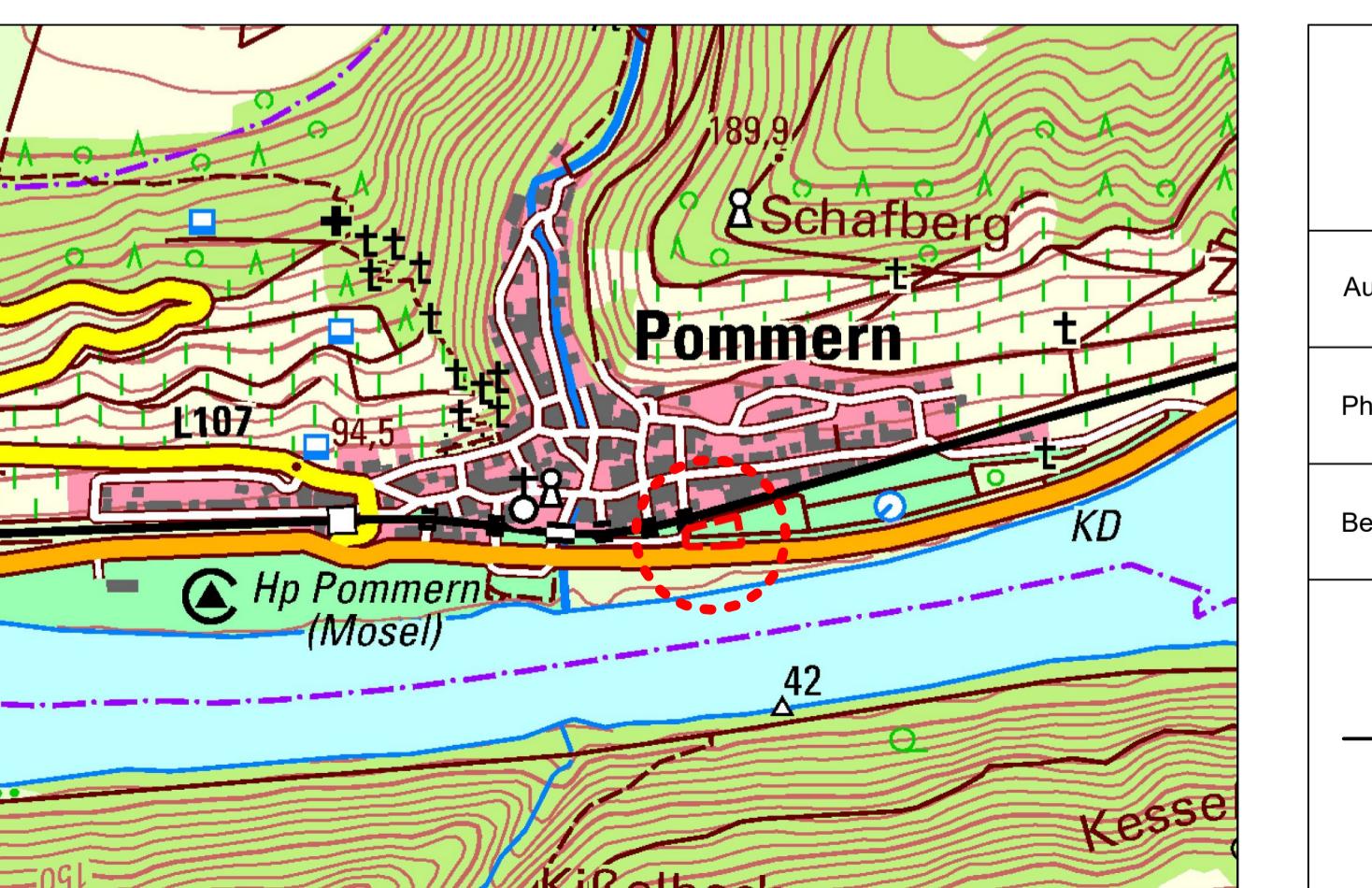
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermann Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

SATZUNGSBESCHLUSS
Der Gemeinderat hat am _____ als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG
Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekannt.
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

BEKANNTMACHUNG
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden.
Mit der Bekanntmachung am _____ tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Legende

VERKEHRSFLÄCHEN	(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
P	Zweckbestimmung "Parkplatz"
GRÜNFLÄCHEN	(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)
	öffentliche Grünfläche
	Zweckbestimmung "Freizeit und Erholung"
	Zweckbestimmung "Kultur"
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	(§ 9 (6) und (6a) BauGB)
	festgesetztes Überschwemmungsgebiet i.S. des § 76 (2) WHG
	unverbindliche Darstellung des äußeren Randes der befestigten Fahrbahn der B 49
	unverbindliche Darstellung der Anbauverbotszone gemäß § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG)
SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)
SONSTIGE DARSTELLUNGEN	
	Gebäude laut Kataster
	Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnr. laut Kataster
	Bemaßung in Metern

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBI. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176),
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBI. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),
4. Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) vom 17.05.2013 (BGBI. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),
5. Raumordnungsgesetz (RStrG) vom 28.06.2007 (BGBI. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBI. 2023 Nr. 409),
6. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 01.08.1977 (GVBI. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473),
7. Landesstraßengesetz (LStrG) vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473),
8. Denkmalschutzgesetz (DschG) vom 23.03.1978 (GVBI. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473),
9. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBI. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 323),
10. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBI. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBI. S. 365),
11. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBI. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBI. S. 287),
12. Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBI. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
13. Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBI. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBI. I S. 306),
14. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBI. I S. 2598, 2716),
15. Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBI. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBI. S. 287),
16. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBI. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 189),
17. Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBI. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBI. S. 283, 295),
18. Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBI. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBI. S. 305),
19. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBI. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI. S. 473, 475),
20. Landeswaldgesetz (LWalG) vom 30.11.2000 (GVBI. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBI. S. 98),
21. Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBI. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBI. 2025 I Nr. 52),
22. Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolarsgesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBI. S. 367) und
23. Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBI. I S. 354).

Plangrundlage

Datagrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP

Die Plangrundlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Projekt

ORTSGEMEINDE POMMERN
Bebauungsplan "Moselvorgelände Pommern"

Auftraggeber: Ortsgemeinde Pommern	Projektnr:
Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	Stand: 17.10.2025
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang Moritz Strang, M.Sc.	Maßstab: 1:250
WeSt Stadtplaner GmbH	Tannenweg 10 56751 Polch
	Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574