

Legende

Art der baulichen Nutzung
 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
 -Zweckbestimmung: Wohnmobilstellplatz
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Maß der baulichen Nutzung
 GRZ Grundflächenzahl
 GH Höhe baulicher Anlagen
 (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsflächen
 öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, hier: Parkplatz
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Nachrichtliche Übernahmen
 festgesetztes Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 (2) WHG
 unverbindliche Darstellung des äußeren Randes der befestigten Fahrbahn der B 416
 (§ 9 (6) und (6a) BauGB)

Sonstige Planzeichen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Sonstige Darstellungen
 Flurstücksgrenze laut Kataster
 Flurstücksnr. laut Kataster
 (1:22)
 Bemaßung in Metern
 Gebäude laut Kataster
 (18.0)

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP
 Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZV) vom 18.12.1998 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist,
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 Nr. 409),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.06.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (GVBl. 2024 I Nr. 323),
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189),
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S. 293, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.07.2025 (GVBl. S. 305),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475),
- Landeswaldgesetz (LWalG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.02.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52),
- Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolarsgesetz - LSolarG) vom 30. September 2021 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.11.2023 (GVBl. S. 367) und
- Gesetz zum Aufbau einer gebäudeintegrierten Lade- und Leitungsinfrastruktur für die Elektromobilität* (Gebäude-Elektromobilitätsinfrastruktur-Gesetz - GEIG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 354).

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am 06.03.2025 die Aufstellung des Bebauungsplans gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss ist am XX.XX.XXXX ortüblich bekanntgemacht worden.

Moselkern, den

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat hat am XX.XX.XXXX den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Moselkern, den

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT SOWIE DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX zu jedem Einsicht frühzeitig öffentlich ausgelegen.
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am XX.XX.XXXX mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
 Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom XX.XX.XXXX zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Moselkern, den

Moselkern, den

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.
 Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
 Sie tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

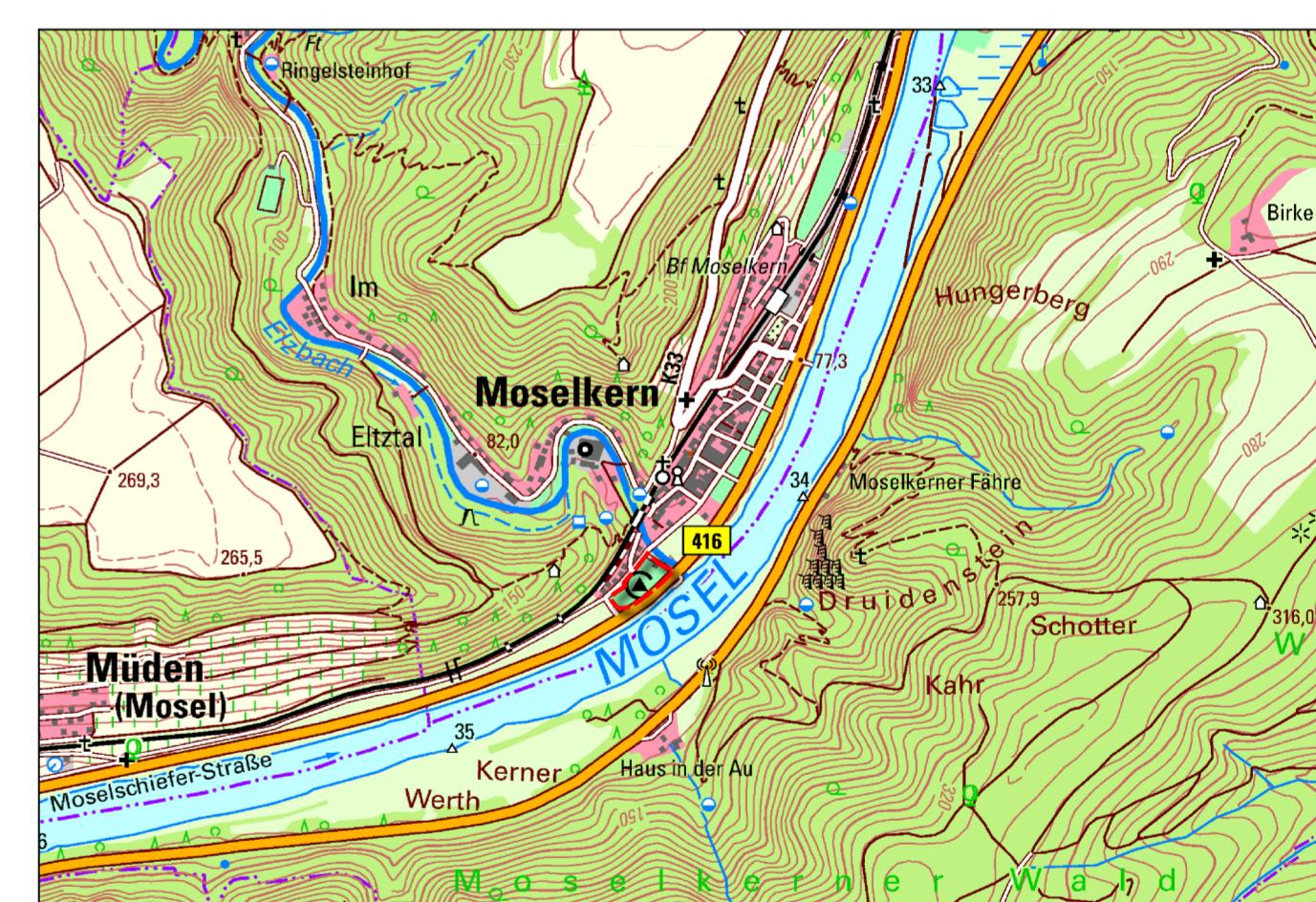
BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortüblich bekanntgemacht worden.
 Mit der Bekanntmachung am XX.XX.XXXX tritt der Bebauungsplan in Kraft.

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

(Josef Weckbecker, Ortsbürgermeister)

Übersichtskarte (ohne Maßstab)

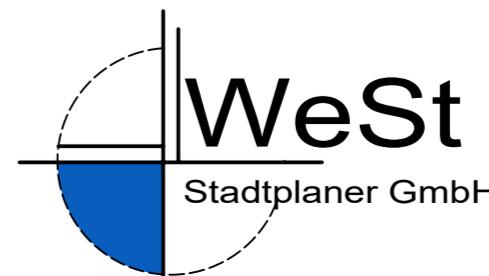


Projekt

ORTSGEMEINDE MOSELKERN

Bebauungsplan "Wohnmobilstellplatz"
VORENTWURF

Auftraggeber: Ortsgemeinde Moselkern	Projektnr:
Phase: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB	Stand: 20.10.2025
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Dirk Strang M.Sc. Moritz Strang	Maßstab: 1:500



Tannenweg 10
56751 Polch
Tel.: 02654/964573
Fax.: 02654/964574