

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 2. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370)
 3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
 5. Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
 6. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
 7. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
 8. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 14.03.2017 (BGBl. I S. 3122)
 9. Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554); zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 10. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
 11. Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295);
 12. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.06.2015 (GVBl. S.77), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung.
 13. Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2017 (GVBl. S. 21)
 14. Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art 5 des Gesetzes vom 22.09.2017 (GVBl. S. 237)
 15. Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
 16. Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch § 8 des Gesetzes vom 22.12.2015 (GVBl. S. 516)

LEGENDE:

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung "Feuerwehr"

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ = 0,8 Grundflächenzahl - höchstzulässig
GHmax. 5 m höchstzulässige Gebäudehöhe gemäß Textfestsetzungen

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

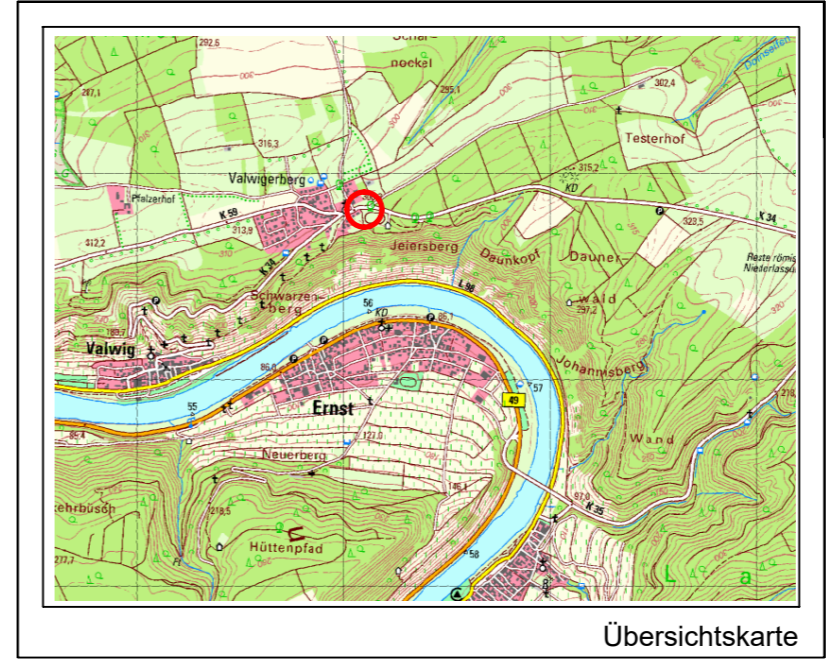
öffentliche Straßenverkehrsfläche

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

20.00 Vermaßung

<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Gemeinderat hat am die 1. Erweiterung des Bebauungsplans im vereinfachten nach § 13 BauGB beschlossen.</p> <p>Der Aufstellungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Valwig, den</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Der Bebauungsplanorentwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 13.05.2016 bis 17.06.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 13.05.2016 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 12.05.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Valwig, den 06.06.2018</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN</p> <p>Die 1. Erweiterung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Valwig, den</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p>
<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Gemeinderat hat am die 1. Erweiterung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.</p> <p>Valwig, den</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der 1. Erweiterung des Bebauungsplans mit dem Willen des Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur 1. Erweiterung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt.</p> <p>Valwig, den</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>gehört zur Verfügung vom</p> <p>Kreisverwaltung Cochem-Zell</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschluss der 1. Erweiterung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung am tritt die 1. Erweiterung des Bebauungsplans in Kraft.</p> <p>Valwig, den</p> <p>gez. Klaus Zucchet, Ortsbürgermeister</p>



<p>Projekt: 1. Erweiterung Bebauungsplan "Valwiger Berg" Ortsgemeinde Valwig</p>	
<p>Auftraggeber: Ortsgemeinde Valwig</p>	<p>Projektnr.: 01-250</p>
<p>Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden nach § 4 (2) BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB</p>	<p>Stand: 26. Juni 2019</p>
<p>Bearbeitet: Dirk Strang</p>	<p>Geändert:</p>
<p>Maßstab: 1:500</p>	<p>Plangröße:</p>
<p>WeSt Waldstrasse 14 56766 Ulmen Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111 Tannenweg 10 56751 Polch Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574</p>	