

**Auszug aus der B e k a n n t m a c h u n g**

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sind folgende umweltbezogene Informationen eingereicht worden:

- Das Landesamt für Geologie und Bergbau weist darauf hin, dass das Plangebiet auf dem bereits erloschenen Bergwerksfeld „Faid II“ liegt. In dem in Rede stehende Gebiet erfolgt kein aktueller Bergbau unter Bergaufsicht.
- Die Kreisverwaltung Cochem-Zell, Untere Bauaufsichtsbehörde, regt an, den Zulässigkeitskatalog bezüglich der geplanten baulichen Nutzung als Ferienhäuser, zu ergänzen. Die Untere Naturschutzbehörde fordert die Vorlage eines Fachbeitrages Naturschutz, welcher zwischenzeitlich erarbeitet wurde und vorliegt. Die Untere Wasserbehörde verweist auf die Belange Starkregenvorsorge. Die Untere Immissionsschutzbehörde führt aus, dass das Plangebiet im Bauschutzbereich des Flugplatzes Büchel liegt.
- Seitens der Kreiswerke –Wasserversorgung- wird auf den erforderlichen Vertrag für die Herstellung der Wasserversorgung hingewiesen. Der Vorhabenträger hat diesbezüglich bereits mit dem Kreiswasserwerk Kontakt aufgenommen.
- Die Generaldirektion Kulturelles Erbe weist auf die allgemeine Meldepflicht hin. Der entsprechende Hinweis wurde in die textlichen Festsetzungen aufgenommen.
- Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, weist auf die Starkregenvorsorge hin.
- Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz weist auf die Immissionen (Lärm) der B 259 hin.
- Amprion verweist darauf, dass aufgrund der vorhandenen Höchstspannungsleitung und der dadurch entstehenden Immissionen. schutzbedürftige Aufenthalts- und Schlafräume auf der abgewandten Seite eingerichtet werden müssen. Entsprechende Hinweise und Festsetzungen wurden in den Planentwurf übernommen.
- Das Abwasserwerk weist darauf hin, dass eine Hebeanlage zur abwassertechnischen Erschließung erforderlich ist. Der Vorhabenträger hat diesbezüglich bereits Kontakt mit dem Abwasserwerk aufgenommen. Ein Erschließungsvertrag ist abzuschließen.

Faid, 04.09.2026  
Stefan Thomas (S)  
Ortsbürgermeister