



Verbandsgemeindeverwaltung Cochem
56801 Cochem, Postfach 11 04

Verteiler

Postadresse:

Ravenéstr. 61, 56812 Cochem

Auskunft erteilt Frau Mohr

Zimmer - Nr. 3.23

Telefondurchwahl 02671 / 608 - 228

Telefax 02671 / 608 - 140

e-mail: angela.mohr@vgcochem.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (Bitte stets angeben)
2-610-13

Datum
28.09.2026

**Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes;
Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der benachbarten Gemeinden nach §§ 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Verbandsgemeinderat hat am 29.03.2022 beschlossen, den Flächennutzungsplan neben der Neufassung auch für das Thema Freiflächenphotovoltaik (PV-Anlagen) fortzuschreiben. Für die im Rahmen einer Studie konkretisierten rd. 142 ha in 13 Ortsgemeinden wurde die landesplanerische Stellungnahme beantragt. Nach Auswertung der vorgebrachten Bedenken und einer Überarbeitung der Planung sollen nunmehr rd. 113 ha als Sondergebiet für PV-Anlagen im Flächennutzungsplan dargestellt werden. In den Ortsgemeinde Ellenz-Poltersdorf, Ernst und Lieg haben zwischenzeitlich die Gemeinderäte die Aufstellung von Bebauungsplänen beschlossen. Für diese konkreten Ortsgemeinden/Gemarkungsbereiche soll nunmehr aufgrund des Verbandsgemeinderatsbeschlusses vom 19.03.2026 die Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes mit rd. 26,83 ha durchgeführt werden.

Für den vorliegenden Planentwurf wird die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden durchgeführt.

Sie erhalten Gelegenheit, bis zum **06.11.2026** Stellung zu nehmen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt parallel. Die Bekanntmachung im Stadt- und Landboten erfolgt in der nächsten Ausgabe. Die Unterlagen (Begründung mit Umweltbericht und Pläne) sind gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB im Internet unter der Adresse www.vgcochem.de (Aktuelles; Landesplanung, Raumordnung, Bauleitplanung) hinterlegt.

Besucherzeiten
montags – freitags 08.00 – 12.00 Uhr
dienstags 14.00 – 16.00 Uhr
donnerstags 14.00 – 18.00 Uhr

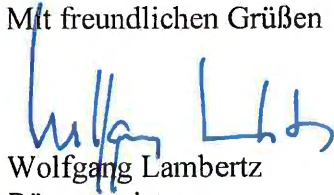
oder nach vorheriger Vereinbarung

Bankverbindungen
Sparkasse Mittelmosel
Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG
Postscheckkonto Ludwigshafen
Raiffeisenbank Moselkrampen
IBAN: DE3758751230000006346

000-006 346 (BLZ 587 512 30)
7027960 (BLZ 587 609 54)
28 787-674 (BLZ 545 100 67)
1 010 104 (BLZ 570 690 81)
SWIFT-BC:
MALADE51BKS

Sofern uns Ihre Stellungnahme nicht bis zum Fristende vorliegt, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits keine Bedenken gegen die Planung bestehen und dass Ihre Belange nicht berührt sind. Wir bitten Sie um Übermittlung der Stellungnahme per E-Mail an die o.g. Adresse. Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Anregungen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wolfgang Lambertz', with a stylized flourish at the end.

Wolfgang Lambertz
Bürgermeister

Verteiler für die Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes; Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik

- Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

1. Abwasserwerk Cochem, Ravenèstr. 61, 56812 Cochem
2. Fachbereich 1, 3 und 4 im Hause
3. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Hauptstelle Dortmund - Sparte Portfoliomanagement-, Träger öffentlicher Belange (RLP), Nebenstelle Düsseldorf, Fontanestr.4, 40470 Düsseldorf TOEB.RP@bundesimmobilien.de
4. Deutsche Telekom Technik GmbH, TI NL Mitte PTI 14, Bauleitplanung Polcherstraße 15-19, 56727 Mayen (T-NL-SW-Pti-14-Bauleitplanung@telekom.de)
5. Deutscher Wetterdienst, Abt. Personal und Finanzen, z.Hd. Frau Schaaf, Frankfurter Straße 135, 63067 Offenbach (nur noch PB24.TOEB@dwd.de)
6. Finanzamt Simmern-Zell, Brühlstraße 3, 55469 Simmern, bew.02@fa-si.fin-rlp.de, poststelle@fa-si.fin-rlp.de
7. Forstamt Cochem, Zehnhausstraße 18, 56812 Cochem, forstamt.cochem@wald-rlp.de
8. Handwerkskammer, Friedrich-Ebert-Ring 33, 56063 Koblenz beratung@hwk-koblenz.de
9. Industrie- und Handelskammer, Schloßstr. 2, 56068 Koblenz, service@koblenz.ihk.de
10. Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück, Am Wasserturm 5 a, 56727 Mayen blp-oe@vermkv.rlp.de
11. Kreisverwaltung Cochem-Zell, Untere Landesplanungsbehörde, 56812 Cochem, (1-fach sowie ingrid.weiler-goergen@cochem-zell.de ,
12. Kreiswasserwerk Cochem-Zell, Vor den Birken 6, 56814 Faid, info.kww@cochem-zell.de
13. Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Dienstsitz Montabaur, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur, dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
14. Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Postfach 10 02 55, 55133 Mainz office@lgb-rlp.de
15. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz, landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de
16. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Schillerstraße 44, 55116 Mainz, landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de
17. Landesbetrieb Mobilität Koblenz-Cochem, Ravenèstraße . 50, 56812 Cochem Anbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de
18. Landwirtschaftskammer, Peter Klöckner Straße 3, 56073 Koblenz, raumordnung@lwk-rlp.de
19. Energienetze Mittelrhein GmbH&Co.KG, Asset-Management, Schützenstraße 80-82, 56068 Koblenz, am-n@enm.de
20. Westnetz GmbH, Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid stellungnahmen-rauschermuehle@westnetz.de, / breitband@westconnect.de
21. Amprion GmbH, Robert-Schuman-Str. 7, 44263 Dortmund leitungsauskunft@amprion.net
22. Schutzpolizeiinspektion Cochem, Moselstr. 31, 56812 Cochem, picochem@polizei.rlp.de
23. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kurfürstenstraße 12-14, 56068 Koblenz bauleitplanung@sgdnord.rlp.de
24. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz poststelle23@sgdnord.rlp.de
25. Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr, Fontainengraben 200, 53123 Bonn (Flugsicherung, BAIUDBwInfraI3TOeB@Bundeswehr.org) pdf mitschicken
26. Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Mayen, Holler Pfad 6, 56727 Mayen, BwDLZMayen@bundeswehr.org

27. Landesbetrieb LBB, Hofstraße 257, 56077 Koblenz, Postfach.Koblenz@LBBnet.de
28. Vodafone GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier,
koordinationsanfragen.de@vodafone.com
29. Handelsverband Mittelrhein-Rhein Hessen-Pfalz e.V., Zweigstelle Kaiserslautern,
Stiftsplatz 2, 67655 Kaiserslautern (per E-Mail: mail@hv-suew.de)
30. Pollichia e.V., Geschäftsstelle, Erfurter Str. 7, 67433 Neustadt (kontakt@pollichia.de)
31. BUND, Hindenburgplatz 3, 55118 Mainz (info@bund-rlp.de)
32. Gesellschaft für Naturschutz und Ornithologie Rheinland-Pfalz e.V.,
Landesgeschäftsstelle, Osteinstr. 7-9, 55118 Mainz (mainz@gnor.de)
33. Landesaktionsgemeinschaft Natur- und Umwelt Rheinland-Pfalz e.V., Richard-Müller-
Str. 11, 67823 Obermoschel (info@natur-umwelt.de)
34. Landesfischereiverband Rheinland-Pfalz e.V., Gaulsheimer-Str. 11 a, 55437 Ockenheim
(info@lfvrlp.de)
35. Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, Landesverband Rheinland-Pfalz e. V. Kirchenstraße
13 67832 Obermoschel (sdw@sdw-rlp.de)
36. Landesjagdverband Rheinland-Pfalz e. V. Egon-Anheuser-Haus Fasanerie 1 55457
Gensingen Postfach: 27 55453 Gensingen (info@ljb-rlp.de)
37. Naturschutzbund Deutschland (NABU) Landesverband Rheinland-Pfalz e.V.
Frauenlobstraße 15 – 19 55118 Mainz Postfach 1647 55006 Mainz (Kontakt@NABU-RLP.de)
38. Verkehrsclub Deutschland e.V. (VCD) Landesverband Rheinland-Pfalz Kornpfortstraße
15 56068 Koblenz (rlp@vcd.org)
39. Deutscher Gebirgs- und Wanderverein, Landesverband Rheinland-Pfalz e. V. Fröbelstraße
24 67433 Neustadt a. d. Weinstraße (info@pwv.de und info@eifelverein.de)
40. Bundesnetzagentur Bonn, Tulpenfeld 4, 53113 Bonn, Postfach 80 01, 53105 Bonn
(info@bnetza.de)
41. inextio Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH, Am Saarlartarm 1, 66740
Saarlouis, neubaugebiete@inextio.net
42. Deutsche Glasfaser Group GmbH, Klaus-Bungert-Straße 8, 40468 Düsseldorf,
neubau@deutsche-glasfaser.de, Glasfaser Plus: service@glasfaserplus.de
43. Alle Ortsgemeinden und die Stadt Cochem, Verbandsgemeinde Cochem

Nachbargemeinden

44. Verbandsgemeinde Kaisersesch (info@vg.kaisersesch.de)
45. Verbandsgemeinde Ulmen (info@ulmen.de)
46. Verbandsgemeinde Zell (vgzell@vg-zell.de)
47. Verbandsgemeinde Kastellaun (bauen@kastellaun.de)