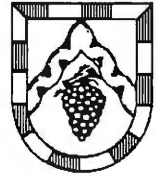


VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG COCHEM



Verbandsgemeindeverwaltung Cochem
56801 Cochem, Postfach 11 04

Verteiler

Postadresse:

Ravenéstr. 61, 56812 Cochem

Auskunft erteilt Frau Mohr
Zimmer - Nr. 3.23
Telefondurchwahl 02671 / 608 - 228
Telefax 02671 / 608 - 140
e-mail: angela.mohr@vgcochem.de

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen (Bitte stets angeben)
2-610-13

Datum
10.09.2026

Erlass einer Ergänzungssatzung „Moselweinstraße“ (In der Niedermark) in der Ortsgemeinde Ediger-Eller;

Offenlage gemäß §§ 34 Abs. 4 Nr. 3 i.V.m. 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 i.V.m. 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

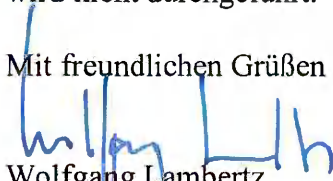
Sehr geehrte Damen und Herren,

der Gemeinderat von Ediger-Eller hat in seiner Sitzung am 06.05.2026 den Erlass einer Ergänzungssatzung beschlossen. Ziel der Planung ist die Ausweisung einer Fläche am Ortsrand zur Anlegung von Stellplätzen, die aufgrund eines konkreten Bauvorhabens nachzuweisen sind. Der Flächennutzungsplan stellt eine Teilfläche als Fläche für den ruhenden Verkehr und den übrigen Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dar.

Der Satzungsentwurf liegt in der Zeit vom **Montag, 21.09.2026, bis einschließlich Freitag, 23.10.2026**, auf der Internetseite www.vgcochem.de (Aktuelles; Landesplanung, Raumordnung, Bauleitplanverfahren) öffentlich aus und kann zusätzlich in unserem Büro (Zimmer 3.23), Ravenéstraße 61, 56812 Cochem, während der Dienststunden eingesehen werden. Eine entsprechende Bekanntmachung im Stadt- und Landboten ist erfolgt.

Wir weisen darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Anregungen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können. In Ihrer Stellungnahme sollten Sie sich auf Ihren Aufgabenbereich beschränken. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.

Mit freundlichen Grüßen


Wolfgang Lambertz
Bürgermeister

Besucherzeiten
montags - freitags 08.00 – 12.00 Uhr
dienstags 14.00 – 16.00 Uhr
donnerstags 14.00 – 18.00 Uhr

oder nach vorheriger Vereinbarung

Bankverbindungen
Sparkasse Mittelmosel
Vereinigte Volksbank Raiffeisenbank eG
Postscheckkonto Ludwigshafen
Raiffeisenbank Moselkrampen
IBAN: DE37587512300000006346

000-006 346 (BLZ 587 512 30)
7027960 (BLZ 587 609 54)
28 787-674 (BLZ 545 100 67)
1 010 104 (BLZ 570 690 81)
SWIFT-BC: MALA-
DE51BKS

Verteiler für die Ergänzungssatzung „Moselweinstraße“ (In der Niedermark) der Ortsgemeinde Ediger-Eller

- Offenlage gemäß §§ 34 Abs. 4 Nr. 3 i.V.m. 13 Abs. 2 Nr 2 und 3 i.V.m. 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

1. Abwasserwerk Cochem, Ravenèstr. 61, 56812 Cochem
2. Deutsche Telekom Technik GmbH, TI NL Mitte PTI 14, Bauleitplanung Polcherstraße 15-19, 56727 Mayen (T-NL-SW-Pti-14-Bauleitplanung@telekom.de)
3. Deutscher Wetterdienst, Abt. Personal und Finanzen, z.Hd. Frau Schaaf, Frankfurter Straße 135, 63067 Offenbach (nur noch PB24.TOEB@dwd.de)
4. Finanzamt Simmern-Zell, Brühlstraße 3, 55469 Simmern, bew.02@fa-si.fin-rlp.de, poststelle@fa-si.fin-rlp.de
5. Handwerkskammer, Friedrich-Ebert-Ring 33, 56063 Koblenz beratung@hwk-koblenz.de
6. Industrie- und Handelskammer, Schloßstr. 2, 56068 Koblenz, service@koblenz.ihk.de
7. Vermessungs- und Katasteramt Osteifel-Hunsrück, Am Wasserturm 5 a, 56727 Mayen blp-oe@vermkv.rlp.de
8. Kreisverwaltung Cochem-Zell, Untere Landesplanungsbehörde, 56812 Cochem, (1-fach sowie ingrid.weiler-goergen@cochem-zell.de ,
9. Kreiswasserwerk Cochem-Zell, Vor den Birken 6, 56814 Faid, info.kww@cochem-zell.de
10. Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Westerwald-Osteifel, Dienstsitz Montabaur, Bahnhofstraße 32, 56410 Montabaur, dlr-ww-oe@dlr.rlp.de
11. Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz, Postfach 10 02 55, 55133 Mainz office@lgb-rlp.de
12. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Direktion Archäologie, Außenstelle Koblenz, Niederberger Höhe 1, 56077 Koblenz, landesarchaeologie-koblenz@gdke.rlp.de
13. Generaldirektion Kulturelles Erbe, Schillerstraße 44, 55116 Mainz, landesdenkmalpflege@gdke.rlp.de
14. Landesbetrieb Mobilität Koblenz-Cochem, Ravenèstraße . 50, 56812 Cochem Anbau-Strassenbenutzung@lbm-cochem.rlp.de
15. Landwirtschaftskammer, Peter Klöckner Straße 3, 56073 Koblenz, raumordnung@lwk-rlp.de
16. Energienetze Mittelrhein GmbH&Co.KG, Asset-Management, Schützenstraße 80-82, 56068 Koblenz, am-n@enm.de
17. Westnetz GmbH, Am Heiligenhäuschen, 56814 Faid stellungnahmen-rauschermuehle@westnetz.de, / breitband@westconnect.de
18. Amprion GmbH, Robert-Schuman-Str. 7, 44263 Dortmund leitungsauskunft@amprion.net
19. Schutzpolizeiinspektion Cochem, Moselstr. 31, 56812 Cochem, picochem@polizei.rlp.de
20. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz, Kurfürstenstraße 12-14, 56068 Koblenz bauleitplanung@sgdnord.rlp.de
21. Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht, Stresemannstraße 3-5, 56068 Koblenz poststelle23@sgdnord.rlp.de
22. Landesbetrieb LBB, Hofstraße 257, 56077 Koblenz, Postfach.Koblenz@LBBnet.de
23. Vodafone GmbH, Zurmaiener Straße 175, 54292 Trier, koordinationsanfragen.de@vodafone.com
24. Handelsverband Mittelrhein-Rheinhausen-Pfalz e.V., Zweigstelle Kaiserslautern, Stiftsplatz 2, 67655 Kaiserslautern (per E-Mail: mail@hv-suew.de)
25. inexo Informationstechnologie und Telekommunikation GmbH, Am Saarlarm 1, 66740 Saarlouis, neubaugebiete@inexo.net
26. Deutsche Glasfaser Group GmbH, Klaus-Bungert-Straße 8, 40468 Düsseldorf, neubau@deutsche-glasfaser.de, Glasfaser Plus: service@glasfaserplus.de

Nachbargemeinden

- 27. Ortsgemeinde 56812 Dohr
- 28. Ortsgemeinde 56820 Nehren
- 29. Ortsgemeinde 56814 Bremm
- 30. Stadt 56812 Cochem