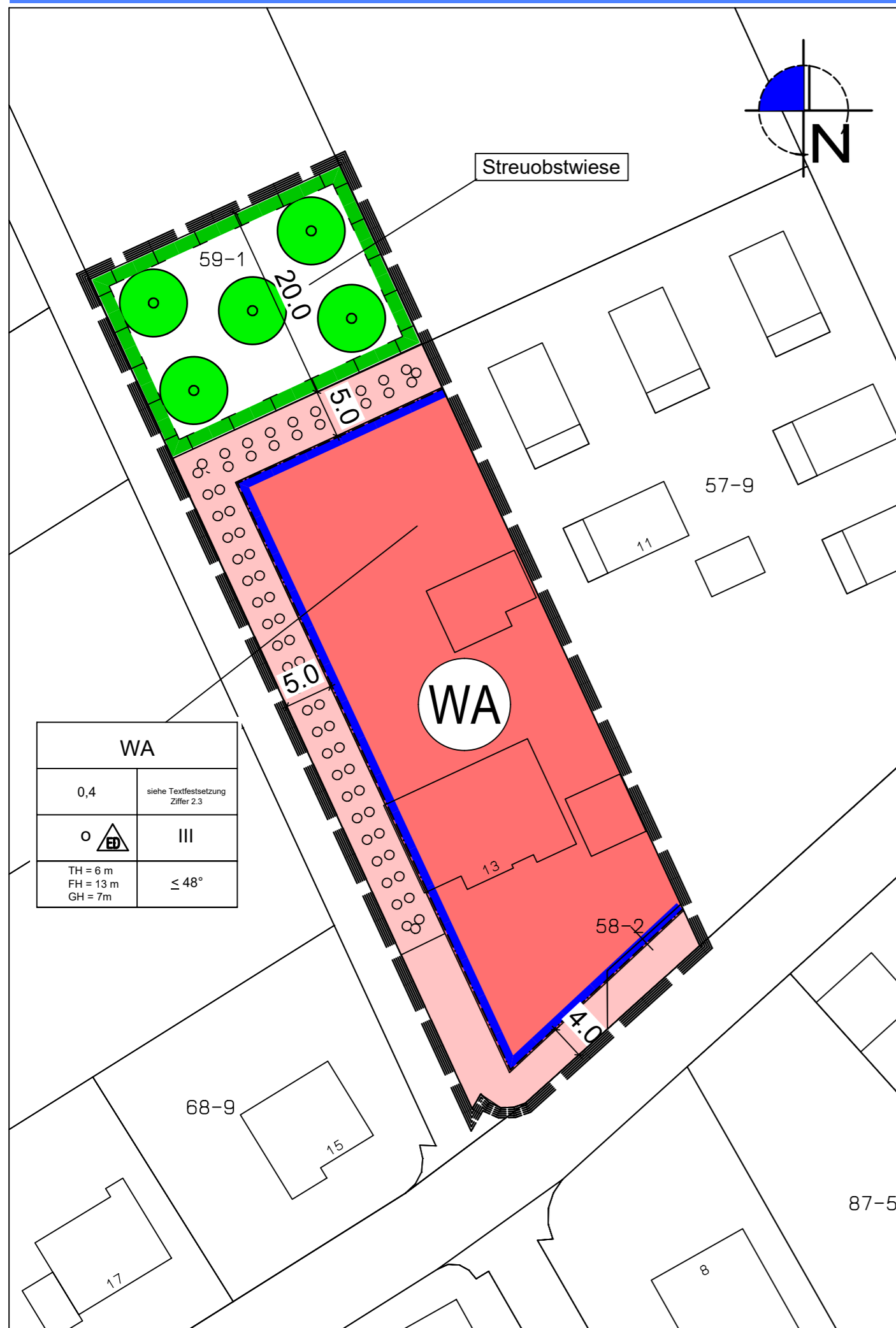


ORTSGEMEINDE FAID 2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "ERWEITERUNG DES WESTLICH DER B 259 GELEGENEN ORTSTEILS" TEIL I



LEGENDE

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO überbaubare Grundstücksfläche
 - Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO nicht überbaubare Grundstücksfläche
- BAUGRENZEN UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25a BauGB)
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier Herstellung einer Streuobstwiese nach § 9 (1) Nr. 20 BauGB
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern nach § 9 (1) Nr. 25a BauGB
 - Anpflanzen: Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Vermaßung 18,0

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Art. 2 Absatz 15 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S. 2808)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 08.04.2019 (BGBl. I S. 432)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04. März 2020 (BGBl. I S. 440)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.06.2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. März 2020 (BGBl. I S. 433)
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12.07.1999 (BGBl. I S. 1554); zuletzt geändert durch Art. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502) zuletzt geändert durch Artikel 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41) geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283;295);
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S.365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. S.112), in der bei der Bekanntmachung geltenden Fassung.
- Landesstraßengesetz für Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 08.05.2018 (GVBl. S. 92)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 26.11.2019 (GVBl. S. 338)
- Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur- und Landschaft (Landesnaturchutzgesetz LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.12.2016 (GVBl. S. 583)
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98)

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Orts Gemeinderat hat am die Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.

Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BAUGB

Die Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

(Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen des Orts Gemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bekundet. Die Änderung des Bebauungsplans wird hiermit ausgefertigt. Er tritt mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

(Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

ANERKENNUNG PLANENTWURF UND BESCHLUSS ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG

Der Orts Gemeinderat hat in seiner Sitzung am den Bebauungsplanentwurf, bestehend aus Planzeichnung, textlichen Festsetzungen und Begründung, anerkannt und zur Auslegung bestimmt

Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

(Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB durch den Orts Gemeinderat am als Satzung beschlossen worden.

Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

(Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss der Bebauungsplanänderung sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft.

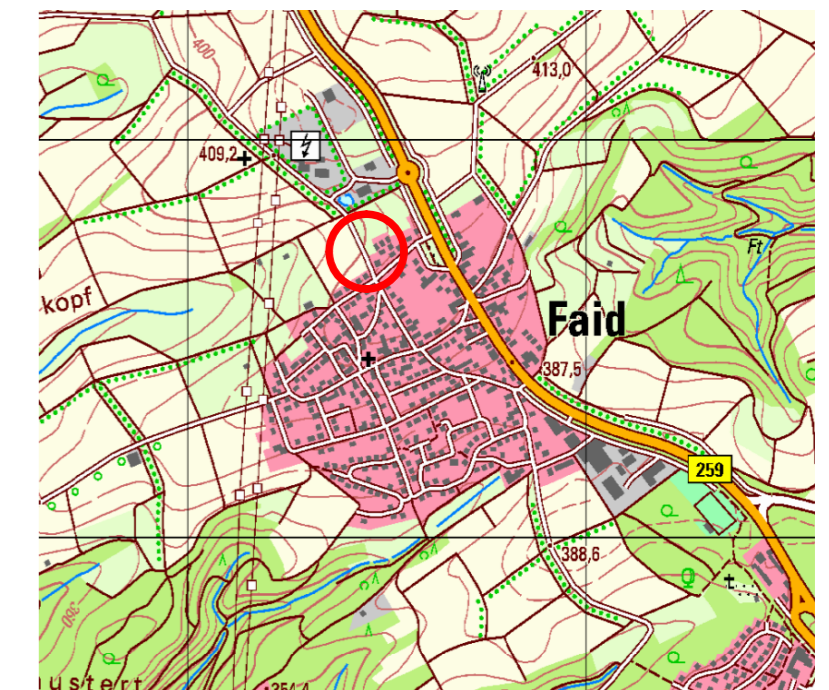
Faid, den (Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

(Stefan Thomas, Ortsbürgermeister)

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	WA		Geschossflächenzahl- Höchstmaß
Grundflächenzahl- Höchstmaß	0,4	siehe Textfestsetzung Ziffer 2.3	
Bauweise nur Einzel- und Doppelhaus		III	höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse
Höhe baulicher Anlagen	TH = 6 m FH = 13 m GH = 7m	≤ 48°	Dachneigung

ÜBERSICHTSKARTE



● Projekt: "Erweiterung des westlich der B 259 gelegenen Ortsteils", Teil I
Ortsgemeinde Faid

● Auftraggeber: ---- ● Projektnr.:
● Phase: Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ● Stand: 15. Juli 2020
● Bearbeitet: Dirk Strang ● Geändert:
● Maßstab: 1:500 ● Plangröße:

Waldstrasse 14 56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110 Fax.: 02676/9519111
Tannenweg 10 56751 Polch
Tel.: 02654/964573 Fax.: 02654/964574