

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Abwasserwerks der Verbandsgemeinde Cochem un der Allgemeinheit mit einer Breite von ca. 3 m.

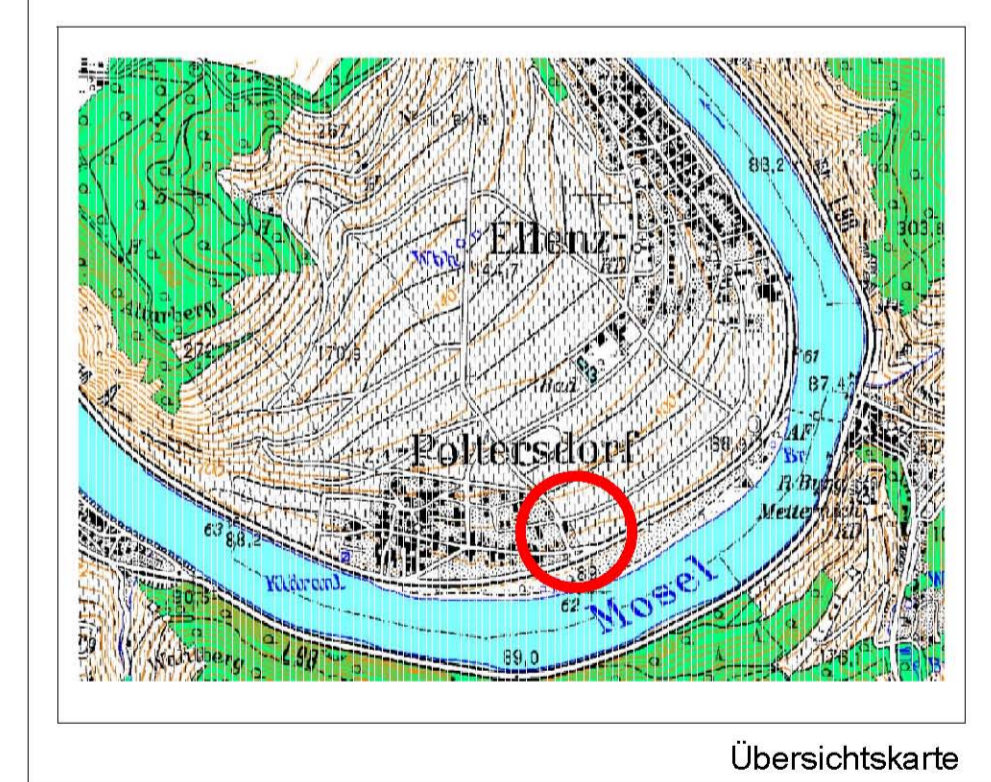
LEGENDE:

- Gewerbegebiet eingeschränkt nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Gewerbegebiet eingeschränkt überbaubare Grundstücksfläche
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze
- FLÄCHEN FÜR ABWASSERBESEITIGUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken
- ANPFLANZUNG VON BÄUMEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzen: Bäume
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - mit Geh- Fahr- Leitungsrechten belastende Flächen zugunsten des Abwasserwerks der Verbandsgemeinde Cochem
 - Vermaßung
 - nachrichtliche Darstellung Überschwemmungsgebiet "Mosel" gemäß Rechtsverordnung

- Rechtsgrundlagen
1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414),
 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132),
 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
 4. Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365),
 5. Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 18. August 1997 (BGBl. I, Seite 2081/2102),
 6. Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153),
 7. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I 2002, Seite 3830),
 8. Denkmalschutzgesetz (DSchPflG) vom 23.03.1978 zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (GVBl. Seite 159),
 9. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542),
 10. Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 28.09.2005 zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (GVBl. Seite 387).
 11. Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273).
 12. Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 20.02.2003 (BGBl. I 2003, Seite 286),
 13. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I. Seite 2585),
 14. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53),
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

NUTZUNGSSCHABLONE

Zulässigkeit	GE e		
Grundflächenzahl	0,8	2,4	Gescholßflächenzahl
Bauweise	a	II <small>nur für selbständige Büro- und Verwaltungsgebäude</small>	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	siehe Textfestsetzungen	siehe Textfestsetzungen	Höhe baulicher Anlagen



<p>ÄNDERUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am 09.01.2012 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschuß ist am ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>	<p>BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</p> <p>Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN</p> <p>Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>	<p>SATZUNGSBESCHLUSS</p> <p>Der Ortsgemeinderat hat am die Änderung des Bebauungsplans gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>	<p>AUSFERTIGUNG</p> <p>Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte der Änderung des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplans werden bekundet. Hiermit ist der Plan ausgefertigt.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>	<p>BEKANNTMACHUNG</p> <p>Der Satzungsbeschuß der Änderung des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am tritt die Änderung des Bebauungsplans in Kraft.</p> <p>Ellenz-Poltersdorf, den Hans Dietmar Schausten, Ortsbürgermeister</p>
--	---	---	---	--	--

• Projekt: Änderung Bebauungsplan "Auf dem Acker" Ortsgemeinde Ellenz-Poltersdorf

• Auftraggeber: Ortsgemeinde Ellenz-Poltersdorf • Projektnr.: P12-001

• Phase: Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB • Stand: Januar 2012

• Bearbeitet: Dirk Strang • Geändert:

• Maßstab: 1:500 • Plangröße:

Waldstrasse 14
Tannenweg 10
Tel.: 02676/9519110
Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen
56751 Polch
Fax.: 02676/9519111
Fax.: 02654/964574